

IZRADA PLANOVA

DETALJNE REGULACIJE



Vojvodina Srbija



Program Inicijativa EU



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun Svizra



United Nations
Operations
Program



PRIPREMNE AKTIVNOSTI NOVEMBAR 2014. - MART 2015.

EVALUACIONI PROCES



34
OPŠTINE

SPROVEDENA ANALIZA STANJA
I POTREBA ZA IZRADOM PLANOVA
DETALJNE REGULACIJE

PRIPREMLJEN IZVEŠTAJ O STANJU
I POTREBAMA OPŠTINA ZA IZRADU
PLANOVA DETALJNE REGULACIJE

PRIMLJENO



24

APLIKACIJE

35

PLANOVA
DETALJNE REGULACIJE



3

INFO SESIJE

69

UČESNIKA/CA



441.087
EUR

UKUPNA VREDNOST
PODNETIH PROJEKATA

336.368
EUR

OČEKIVANI DOPRINOS
EVROPSKOG PROGRESA

POZIV JE TRAJAO OD 5. MARTA DO 7. APRILA 2015.

REZULTATI

FOKUS / NA PRIORITETNU OBLAST

ODOBRENO



21

PREDLOG
PROJEKTA

31

PLAN
DETALJNE REGULACIJE

UNAPREĐENJE USLOVA I JAVNE INFRASTRUKTURE
ZA POSTOJEĆE POSLOVNE AKTIVNOSTI

13

USPOSTAVLJANJE USLOVA ZA RAZVOJ NOVIH
POSLOVNIH AKTIVNOSTI I PRIVLAČENJE INVESTICIJA

9

STVARANJE USLOVA ZA REGENERACIJU
„BROWNFIELD“ LOKACIJA

1

REVITALIZACIJA NEDOVOLJNO KORIŠĆENIH
I ZAPUŠTENIH PODRUČJA I AKTIVIRANJE
NJIHOVIH EKONOMSKIH POTENCIJALA

8



po
REGIONIMA

7

JUGOZAPAD

14

JUGOISTOK

DOPRINOS PROGRAMA EVROPSKI PROGRES IZNOSI EUR 297.608



Evropski PROGRES podržava lokalne samouprave u procesu izrade planova detaljne regulacije u cilju stvaranja strateške osnove za infrastrukturni razvoj u programskim opštinama. Aktivnost se fokusira na projekte koji će doprineti ekonomskom razvoju opštine. U okviru ovog procesa, kroz pružanje dodatne podrške u toku postupka ranog javnog uvida i kroz uvođenje dopunskih elemenata koji doprinose sprovođenosti planova, biće podržano i sprovođenje novih zakonskih elemenata uvedenih Izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji.

R. br.	LOKALNA SAMOUPRAVA	NAZIV PROJEKTA	DOPRINOS	OPIS PROJEKTA
1.	BABUŠNICA	Izrada planova detaljne regulacije u opštini Babušnica	Evropski PROGRES EUR 15.000 Lokalna samouprava EUR 3.000	Plan detaljne regulacije za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda Babušnica prvi je korak u izgradnji postrojenja kao i priključivanje lokalnih domaćinstava na kanalizacionu mrežu. Sa druge strane, rešavanje ekoloških problema imaće i pozitivne efekte na privlačenja investicija, posebno u proizvodnji organske hrane. Plan detaljne regulacije za poslovno proizvodni kompleks 4-1 stvara uslove za formiranje prve industrijske zone na teritoriji opštine.
2.	BELA PALANKA	Izrada plana detaljne regulacije industrijske zone „Murica 2“ u Beloj Palanci	Evropski PROGRES EUR 9.329 Lokalna samouprava EUR 1.037	Plan detaljne regulacije za industrijsku zonu "Murica 2" odlikuje povoljan strateški položaj sa dobrim pristupom koridoru X i blizina dva aerodroma. Izrada plana će omogućiti unapređenje infrastrukture i privlačenje novih investicija, a takođe i otvaranje malih i srednjih preduzeća koja će doprineti smanjenju siromaštva i stope nezaposlenosti.
3.	BLACE	Izrada planova detaljne regulacije za radne zone u Blacu	Evropski PROGRES EUR 14.875 Lokalna samouprava EUR 3.145	Plan detaljne regulacije za radnu zonu "Gornja Draguša" će stvoriti uslove za preuređenje područja i kompletiranje nedostajuće infrastrukture, unapređenje postojećih i izgradnju novih proizvodnih objekata, revitalizaciju postojeće brownfield lokacije i konverziju poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Na taj način će se postojećim investitorima omogućiti dalje širenje i novo zapošljavanje. Plan detaljne regulacije za radnu zonu "Fruto 2" će omogućiti preuređenje područja i stvaranje novih građevinskih parcela pored postojeće radne zone "Fruto".
4.	BOJNIK	Izrada plana detaljne regulacije agro biznis zonu u naselju Kosančić, opština Bojnik	Evropski PROGRES EUR 13.860 Lokalna samouprava EUR 1.540	Plan detaljne regulacije za agro biznis zonu u naselju Kosančić će jasno definisati područje za razvoj proizvodnje, skladištenja i prodaju poljoprivrednih proizvoda.
5.	BRUS	Izrada plana detaljne regulacije Banjskog parka i agro biznis centra u opštini Brus	Evropski PROGRES EUR 15.000 Lokalna samouprava EUR 9.620	Plan detaljne regulacije za Banjski park - moderni rekreacioni kompleks sa objektima za različite sportove. Glavna namena će biti organizacija kongresa i seminara, kao i za fizičke pripreme sportista. Plan detaljne regulacije za agro biznis centar će omogućiti razvoj veleprodaje poljoprivrednih proizvoda i stoke.
6.	BUJANOVAC	Izrada planova detaljne regulacije: 1. Zona vodoizvorišta i komercijalno poslovnog i proizvodnog kompleksa uz Gnjilanski put „celina 6“ i 2. Komercijalno poslovni i proizvodni kompleks uz prilazne putne pravce iz Niša i uz put prema Bujanovačkoj Banji	Evropski PROGRES EUR 15.000 Lokalna samouprava EUR 14.400	Plan detaljne regulacije za kompleks uz Gnjilanski put će omogućiti dalji razvoj postojećih privrednih subjekata koji posluju u zoni, pretežno u građevinskom i drvnoprerađivačkom sektoru i sektoru reciklaže. To podrazumeva obezbeđenje neophodne komunalne infrastrukture i dalje širenje i razvoj postojećih investitora i novo zapošljavanje. Plan detaljne regulacije za zonu uz putni pravac iz Niša ka Bujanovačkoj Banji koja se nalazi na atraktivnoj lokaciji pored planirane trase Koridora X sa već postojećim aktivnim privrednim subjektima će omogućiti njeno proširenje i dalji razvoj.
7.	GADŽIN HAN	Stvaranje preduslova za nove investicije i lokalni razvoj izradom planova detaljne regulacije	Evropski PROGRES EUR 12.600 Lokalna samouprava EUR 1.400	Plan detaljne regulacije za postojeću industrijsku zonu „Jug“ će omogućiti dalje investiranje postojećih privrednih subjekata u toj zoni. Planom detaljne regulacije za „Zaplanjsku Toponicu“ će se stvoriti uslovi za proizvodnju i skladištenje poljoprivrednih proizvoda na postojećoj brownfield lokaciji.

R. br.	LOKALNA SAMOUPRAVA	NAZIV PROJEKTA	DOPRINOS	OPIS PROJEKTA
8.	IVANJICA	Izrada planova detaljne regulacije turističko-rekreacione zone „Jakovića Polje“ i poslovno-proizvodne zone „Senjak“	Evropski PROGRES EUR 14.700 Lokalna samouprava EUR 12.495	Plan detaljne regulacije za turističko-rekreacionu zonu „Jakovića Polje“ je usmeren pre svega na valorizaciju prirodnih resursa i posebnih karakteristika područja radi unapređenja turističke ponude u opštini. Plan detaljne regulacije za poslovno-proizvodnu zonu „Senjak“ obuhvata četiri postojeća privredna subjekta. Plan će obezbediti uspostavljanje slobodne zone kojom će lokalna ekonomija biti znatno konkurentnija i čijim uspostavljanjem će se omogućiti dodatno privlačenje investicija.
9.	KNJAŽEVAC	Plan detaljne regulacije Arheo-etno parka „Ravna“	Evropski PROGRES EUR 12.270 Lokalna samouprava EUR 1.364	Plan detaljne regulacije Arheo-etno parka „Ravna“ obuhvata i arheološko nalazište Timacum minus. Plan će omogućiti valorizaciju predmetnog područja i aktiviranje ekonomskog potencijala.
10.	LEBANE	Izrada plana detaljne regulacije kulturno-istorijskog i turističkog kompleksa „Caričin Grad“	Evropski PROGRES EUR 12.915 Lokalna samouprava EUR 1.435	Planom detaljne regulacije za arheološko nalazište „Caričin Grad“ će se stvoriti uslovi za unapređenje infrastrukture i valorizaciju ovog područja. Nalazište datira od petog veka i predstavlja jedno od najznačajnijih turističkih potencijala opštine Lebane. Izradom plana će se povećati atraktivnost ovog značajnog nalazišta i njegovo bolje pozicioniranje na turističkoj mapi Srbije.
11.	LESKOVAC	Izrada plana detaljne regulacije za područje plana generalne regulacije 16 „Zelena zona istok“ celina 4b, Grad Leskovac	Evropski PROGRES EUR 15.000 Lokalna samouprava EUR 9.206	Plan detaljne regulacije za područje plana generalne regulacije 16 će stvoriti osnov za dalji razvoj skladišno-distributivnog centra „Zelena zona“, čijim funkcionisanjem će se doprineti poboljšanju plasmana poljoprivrednih proizvoda, kao i promocije proizvoda i konačno, jačanju konkurentnosti lokalne ekonomije i preduzetništva.
12.	MEROŠINA	Plan detaljne regulacije turističkog kompleksa Oblačinsko jezero	Evropski PROGRES EUR 14.400 Lokalna samouprava EUR 1.600	Plan detaljne regulacije turističkog kompleksa Oblačinsko jezero pruža mogućnost razvoja lokaliteta od značaja za južnu Srbiju a koji će doprineti oživljavanju cele opštine. Plan će obezbediti uslove za dalji infrastrukturni i prostorni razvoj, što će direktno uticati i na razvoj turizma i privlačenje investicija.
13.	NOVI PAZAR	Izrada plana detaljne regulacije za postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda Novog Pazara	Evropski PROGRES EUR 15.000 Lokalna samouprava EUR 5.000	Plan detaljne regulacije za prečišćavanje otpadnih voda Novog Pazara predstavlja osnov za izgradnju postrojenja koje je od izuzetnog ekološkog i ekonomskog značaja. Projekat će znatno pomoći oko 500 privrednih subjekata koji rade sa smanjenim kapacitetima zbog nemogućnosti poštovanja standarda u vezi sa ispuštanjem industrijskih otpadnih voda.
14.	PRIJEPOLJE	Izrada plana detaljne regulacije „Šehovića Polje“	Evropski PROGRES EUR 13.200 Lokalna samouprava EUR 1.500	Plan detaljne regulacije za „Šehovića Polje“ će obezbediti stvaranje novog multifunkcionalnog prostora koji će obuhvatiti centar grada, reku Lim i državni put. Unapređen kvalitet javnih prostora će osnažiti lokalnu ekonomiju i omogućiti aktiviranje predmetnog područja, što će dovesti do povećanja ekonomskih aktivnosti i privlačnosti za investiranje.
15.	RAŠKA	Izrada planova detaljne regulacije za poslovne zone „Baljevac“, „Raška - deo industrijske zone sever u Vlasovu“ i „Raška-Zona jug 2 u Supnju“	Evropski PROGRES EUR 13.200 Lokalna samouprava EUR 1.500	Plan detaljne regulacije za poslovnu zonu „Baljevac“ će omogućiti početak izgradnje neophodne infrastrukture za podršku postojećih i novih privrednih subjekata. Plan će obezbediti osnov za reorganizaciju bivše industrijske zone koja je promenila namenu a takođe i definisanje mogućnosti korišćenja zapuštenih površina. Plan detaljne regulacije za zonu „Raška – deo industrijske zone Sever u Vlasovu“ će omogućiti unapređenje rada postojećih privrednih subjekata u obuhvatu plana, ali će takođe stvoriti mogućnosti i za privlačenje novih investicija i kompatibilnih delatnosti.

R. br.	LOKALNA SAMOUPRAVA	NAZIV PROJEKTA	DOPRINOS	OPIS PROJEKTA
				Plan za zonu for "Raška- zona Jug 2 u Supnju" pobuhvata greenfield lokaciju. Izradom ovog plana će se neiskorišćeno područje staviti u funkciju privlačenja investicija i ponuditi potencijalnim investitorima.
16.	SJENICA	Izrada plana detaljne regulacije I za blok 1.2 i plana detaljne regulacije II za blok 1.5 i 1.6 u Sjenici	Evropski PROGRES EUR 14.840 Lokalna samouprava EUR 1.800	Planovi detaljne regulacije I za blok 1.2 i II za blok 1.5 i 1.6 obuhvataju lokacije u vlasništvu opštine pogodne za investicije, kojima će se izvršiti pogušćavanje urbanih struktura. Projekat će osnažiti značajan broj privrednih subjekata koji posluju u ovom području ali i omogućiti aktiviranje novih delatnosti.
17.	SURDULICA	Plan detaljne regulacije kanalizacionog sistema za prikupljanje, odvođenje i prečišćavanje atmosferskih voda na području Vlasine i plan detaljne regulacije Stari Rid	Evropski PROGRES EUR 15.000 Lokalna samouprava EUR 5.792	Plan detaljne regulacije za kanalizacioni sistem za prikupljanje, odvođenje i prečišćavanje atmosferskih voda na području Vlasine će omogućiti rešavanje imovinsko pravnih pitanja u vezi sa izgradnjom kanalizacionog sistema, što će kreirati pozitivne efekte za investiranje i razvoj turizma u ovom području. Plan detaljne regulacije za "Stari Rid" se odnosi na zaštićeno područje – predeo izuzetnih odlika. Plan će omogućiti zaštitu i autentičnost etno kompleksa i njegove ekološke i kulturno-istorijske vrednosti kao bivšeg centra Vlasinske opštine.
18.	SVRLJIG	Stvaranje povoljnih uslova za razvoj infrastrukture kroz plan detaljne regulacije za proizvodni kompleks u urbanističkoj zoni B u Svrljigu	Evropski PROGRES EUR 15.000 Lokalna samouprava EUR 1.750	Plan detaljne regulacije za proizvodni kompleks u urbanističkoj zoni B u Svrljigu će pre svega omogućiti unapređenje infrastrukture za postojeća četiri privredna subjekta i stvoriti uslove za proširenje njihovih kapaciteta. Proširenje zone će otvoriti prostor za nove investicije.
19.	TUTIN	Izrada plana detaljne regulacije Pope, Tutin	Evropski PROGRES EUR 14.895 Lokalna samouprava EUR 1.655	Plan detaljne regulacije za područje Pope će omogućiti regularizaciju i revitalizaciju ovog lokaliteta unapređenjem postojeće urbane strukture i kreiranjem novih sadržaja.
20.	VLASOTINCE	Izrada plana detaljne regulacije za industrijsku zonu u Vlasotincu	Evropski PROGRES EUR 14.850 Lokalna samouprava EUR 1.864	Plan detaljne regulacije za industrijsku zonu u Vlasotincu obuhvata područje u kom posluje 13 lokalnih i stranih preduzeća. Plan će omogućiti unapređenje uslova za rad u zoni i izgradnju neophodne infrastrukture kao i njeno proširenje za potrebe 10-15 novih malih i srednjih preduzeća.
21.	VRANJE	Izrada plana detaljne regulacije privredno-poslovne zone Bunuševac 3 u Vranju	Evropski PROGRES EUR 13.200 Lokalna samouprava EUR 1.500	Plan detaljne regulacije za poslovnu zonu Bunuševac 3 oko 80% ukupne površine slobodne zone Vranje će biti pokriveno planskim dokumentima. Na ovaj način će se omogućiti izdavanje uslova i dozvola za izgradnju za neophodnu infrastrukturu i za potencijalne investitore.