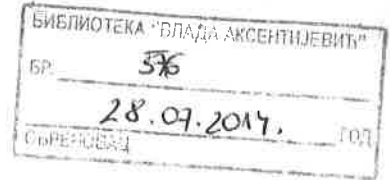


0383/14  
25.07.2014. год.БЕОГРАД  
Калемегдан 14

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА,  
на основу чл. 99. став 2. тачка 1., 100. став 1. и 104. Закона о културним добрима  
("Сл. гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), члана 131. Закона  
о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр.33/97, бр.31/01 и „Сл. гласник  
РС“ бр.30/10), а по захтеву библиотеке „Влада Аксентијевић“ из Обреновца,  
Милоша Обреновића 182, дана 22.07.2014. године, доноси:

### РЕШЕЊЕ

о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за поправку  
оштећења узрокованих поплавом на објекту библиотеке „Влада Аксентијевић“ у  
ул. Милоша Обреновића бр. 182 у Обреновцу

I - Дозвољава се поправка оштећења узрокованих поплавом на објекту  
библиотеке „Влада Аксентијевић“ у ул. Милоша Обреновића бр. 182 у Обреновцу,  
према следећим конзерваторским условима:

- У складу са Записником Градске грађевинске инспекције (заведен у библиотеци  
„Влада Аксентијевић“ под бројем 399 од 27.05.2014. године) предузети све  
предложене мере којима ће се утврдити потреба за статичком санацијом објекта;
- Радове на поправци оштећења узрокованих поплавом изводити након статичке  
санације објекта;
- Извршити демонтажу комплетног кровног покривача од равног бибер црепа у  
простом слогу заједно са летвама. Постојећи бибер цреп пажљиво прегледати,  
здраве комаде поново уградити, а оштећене заменити новим исте врсте и  
димензија као постојећи. Препокривање крова извести у постојећем простом  
слогу;
- Извршити преглед и проверу постојеће кровне конструкције, уз замену  
дотрајалих или неодговарајућих делова новим, у складу са постојећим;
- Пре монтаже нових летави, преко рогова кровне конструкције поставити  
хидроизолацију у виду паропропусне, водонепропусне фолије;
- Извршити замену дотрајалих лимених кровних опшивака, новим од  
поцинкованог лима. У завршној обради кровну лимарију бојити масном бојом за  
метал уз претходно одмашћивање и заштиту од корозије у тамно браон тону;
- Са фасада и унутрашњих зидова обити дотрајали, оштећени и влажни малтер до  
опеке са чишћењем спојница до дубине од 2см;
- Пре обијања малтера, са најочуванијих елемената фасадне декоративне пластике  
узети отиске за израду калупа и шаблона на основу којих ће се извршити  
рестаурација постојећих и реконструкција недостајућих елемената. Елементе са  
којих се узимају отисци претходно очистити од наслага боје и прљавштине и по  
потреби рестаурирати. Обавезно оставити контролне траке за хоризонталну и  
вертикалну маркацију декоративне пластике, које ће послужити као вођице  
приликом рестаурације фасаде. Све контролне траке морају бити обезбеђене од  
рушења и оштећења;
- Након обијања малтера са зидова, извршити преглед дрвене бондручне  
конструкције. Оштећене делове заменити новим у свему према постојећим;

- Извршити санацију пукотина на фасадама чишћењем и убризгавањем трајноеластичних малтера под притиском. Пре малтерисања, поља под пукотинама и спој два различита материјала рабицирати;
- Малтерисање зидова изводити тек када се опека осуши природним путем;
- Делове зидова који су угрожени капиларном влагом малтерисати паропропусним санационим малтерима;
- Остале обијене површине малтерисати продужним малтером у два слоја са финим пердашењем, уз додатак адитива за побољшање везе старог и новог малтера;
- У завршној обради фасаду окречити у белом тону у две руке;
- Извршити преглед и замену дотрајале фасадне лимарије (сви лимени опшивци, хоризонтални и вертикални олуци и сл) новом од поцинкованог лима и бојити је масном бојом за метал, уз претходно одмашћивање и заштиту од корозије, у постојећем тамнобраон тону;
- Извршити преглед и ампасовање постојеће столарије уз претходно пажљиво скидање свих наслага старе боје физичким или хемијским путем, да се дрво и профилација не оштете и дрво не промени боју. Оштећене елементе столарије заменити новим од исте врсте дрвета, истих димензија и профилације. Фалц и ивице обрадити да крила fino належу, дихтују и лако се затварају. По потреби подесити механизам за затварање, а оштећени и недостајући оков заменити новим по узору на постојећи;
- Недостајућа и оштећена крила столарије заменити њиховим идентичним репликама;
- Извршити бојење столарије уљаном бојом у постојећем тамнобраон тону, у две руке, са наношењем подлоге и свим неопходним предрадњама (брушење, чишћење, китовање) пре сваког наношења боје;
- Извршити монтажу деформисаног и оштећеног дрвеног пода у приземљу, са припадајућим слојевима. Демонтиране елементе заменити новим од исте врсте дрвета, поштујући постојеће димензије, начин полагања, боју и начин завршне обраде;
- Све радове извести квалитетно, поштујући важеће техничке прописе, нормативе и стандарде за дату врсту радова.

II - Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова из тачке I овог Решења.

III - По изради пројекта и документације подносилац захтева је дужан да на исто прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда.

IV - Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и изградњи.

V - Ово Решење важи две године од дана издавања. Захтев за продужење мора бити поднет пре истека рока важења.

VI - Жалба не одлаже извршење овог Решења.

### Образложење:

1. Овом Заводу се дана 09.06.2014. године обратила библиотека „Влада Аксентијевић“ из Обреновца, Милоша Обреновића 182, са захтевом бр. 2238/14 за поправку оштећења узрокованих поплавом на објекту библиотеке „Влада Аксентијевић“ у ул. Милоша Обреновића бр. 182 у Обреновцу.

По захтеву је решено као у диспозитиву.

2. Чесни дом породице Михајловић по својој архитектури, величини, конструктивном склопу и унутрашњем распореду просторија представља изузетно вредан пример чаршијске куће из прве половине XIX века. Такође ова кућа симболизује и тежње за афирмацијом младог грађанског друштва тек ослобођене Србије. Кућа је реконструисана према условима Завода и сада се у њој налази библиотека "Влада Аксентијевић".

Главна улична фасада је равна, са плитким пиластрима изведеним у малтеру. Главни венац је у плиткој пластици, омалтерисан читавом ширином. Прозори типа пенцера, постављени су у низу.

Културно добро од великог значаја (Одлука, Службени гласник СРС бр.14/79).

Налази се у оквиру целине Обреновачка чаршија, која ужива статус добра под претходном заштитом.

По захтеву је решено као у диспозитиву.

На основу чл.104, став 3. Закона о културним добрима («Сл.гласник РС» бр.71/94), жалба не одлаже извршење Решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења допуштена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања овог Решења. Жалба се подноси преко доносиоца овог Решења.



в.д. директора

*Mutobut*  
Нела Митровић, дипл.археолог